

USTA VE TEKLİF EKİPLERİ İÇİN

Yapılacak iş, ölçüsüyle belli.

Beş tadilat kalemi. Sade anlatım, gerçek saha fotoğrafı ve teklif vermeye hazır ölçüler.

ÇARŞAMBA / SAMSUN

29.07.2026

Tek bakışta beş kalem

İlgili işin ayrıntısına ve saha fotoğraflarına git.

01 Dış cephe sıva tamiri + boya, fırın dahil

2.190,85 m²

02 Yalnız sac çatı: tadilat veya değişim

1.738,90 m²

03 İç duvar boyası, fırın dahil

5.050,56 m²

04 Bina içi temizlik

2.784,90 m²

05 Çukur kapatma + ray sökümü

15,61 m³ dolgu

Dış cephe sıva tadilatı ve boya



Ana bina, güney teras bloğu ve fırın dış yüzeylerinde gevşek yerler temizlenecek, bozuk sıvalar onarılacak, astar ve dış cephe boyası yapılacaktır.

2.190,85

M² TOPLAM BOYA YÜZEYİ

Ana bina	1.817,85 m ²	Fırın yapısı	373,00 m ²
Raspa	yaklaşık 527,90 m ²	Tamir harcı	yaklaşık 256,00 m ²
Fileli sıva	yaklaşık 206,80 m ²	İnce tesviye	yaklaşık 491,80 m ²

Yapılacak sıra

- Gevşek boya ve sıvayı sağlam zemine kadar kazı.
- Açık tuğla ve derin boşlukları çimento esaslı harçla kapat.
- Sorunlu bölgelere fileli sıva; çıplak geniş yüzeylere ince tesviye yap.
- Tüm yüzeye astar ve iki kat dış cephe boyası uygula.

Fırın ve güney teras dahildir. Fırının çıplak tuğla yüzeyinde boya öncesi uygulanacak dolgu/sıva sistemi teklif içinde ayrıca tarif edilmelidir.

Sac çatı tadilatı veya değişimi



Yalnız ana yapının iki beşik nef üzerindeki metal sac kaplaması için iki fiyat istenir: onarım veya tamamen değişim. Fırın çatısı ve güney betonarme teras kapsam dışıdır.

1.738,90

M² YAKLAŞIK EĞİMLİ SAC YÜZEYİ



Teklifte dahil

2 beşik nef · metal sac kaplama

Kapsam dışı

güney teras + fırın çatısı

A

Onarım teklifi

Sac çatıda kaçak noktaları, gevşek/kırık levhalar, vida-contalar, birleşimler ve oluklar.

B

Değişim teklifi

Mevcut sac kaplamanın sökümü, yeni metal sac kaplama, yalıtım, aksesuarlar ve moloz nakli.

Ölçü notu: İki sac çatının plan izdüşümü 1.713,33 m²; 1,32 m mahya yükselmesiyle yaklaşık eğimli yüzeyi 1.738,90 m²'dir. Saçak, bindirme ve fire sözleşmeden önce çatı üstü ölçüsüyle kesinleştirilir.

İç duvarların boyanması



Hangarlar, fırınlar ve güney teras bloğundaki odalar dahil bütün iç duvarlarda tek renk boya. Yeni siva, kaplama veya bölme imalatı bu kalemde yoktur.

5.050,56

M² İÇ DUVAR YÜZEYİ

Kapsanan mahal	32 adet	Uygulama	Astar + 2 kat boya
Renk	Tek renk / işveren seçimi	Tavan	Kapsam dışı

Teklifte dahil

- Toz ve gevşek boyanın temizlenmesi
- Küçük çatlak/deliklerin boya öncesi kapatılması
- Gerekli yüzeylere astar ve iki kat iç cephe boyası
- Zemin, pencere ve kapıların uygulama sırasında korunması

5.050,56 m², duvar çevresi × yükseklik hesabıdır. Kapı/pencere boşlukları için ayrıca net düşüm yapılmamıştır; teklif karşılaştırmasında bütün firmalar aynı alanı kullanmalıdır.

Bina içi temizlik



Tadilat öncesi kaba temizlik, iş süresince moloz toplama ve teslim öncesi genel temizlik.

2.784,90

M² TOPLAM ZEMİN ALANI

1. kat	2.107,30 m ²	2. kat	623,60 m ²
3. kat	54,00 m ²	Toplam	2.784,90 m ²

Üç aşamalı teslim

- İşe başlamadan kaba atık ve yüzey temizliği.
- Tadilat sırasında molozun toplanması ve sahadan çıkarılması.
- İş bitiminde zemin, doğrama ve ortak alanların ince temizliği.

Bu miktar kapalı zemin alanıdır. Mevcut eşya/hurda adedi ve tadilat sırasında çıkacak moloz tonajı ayrıca fiyatlandırılmalıdır.

Çukurların kapatılması ve rayların sökülmesi



İki çukur doldurulup mevcut zemin kotuna getirilecek; ortak ray/beton platformu sökülecek.

15,61

M³ TOPLAM ÇUKUR HACMI



Çukur 1	8,52 m ² / 11,50 m ³	Çukur 2	4,56 m ² / 4,10 m ³
Çukur ağzı toplamı	13,08 m ²	Ray platformu	28,65 m ²

Yapılacak sıra

1. Rayları ve yükseltilmiş beton platformu sök.
2. Çukurları uygun dolgu ile tabakalar halinde doldur ve sıkıştır.
3. Üst betonu mevcut hangar zeminine aynı kota getir.

Çifte sayım yok: RAY-01 ve RAY-02 aynı fiziksel platformun iki kot kayıdır. Söküm alanı bir kez, 28,65 m² alınmıştır.

Firma teklif formu

Her iş kalemini ayrı fiyatlandırın. KDV, süre ve dahil olmayan işleri açıkça yazın.

Firma / Usta

Telefon

Teklif tarihi

Teklif no

NO	İŞ KALEMİ	TEKLİF TUTARI
01	Dış cephe sıva tadilatı + boya, fırın ve güney teras dahil	
02A	Sac çatı onarımı, fırın ve güney teras hariç	
02B	Sac çatı komple değişimi, fırın ve güney teras hariç	
03	İç duvar boyası, fırın ve güney teras dahil	
04	Bina içi temizlik	
05	Çukur kapatma + ray/platform sökümü	
GENEL TOPLAM		

KDV

İş süresi

Ödeme şekli

Teklif geçerlilik süresi

Dahil olmayan işler / açıklamalar

Firma kaşe / imza

İşveren onayı